

Grundejerforeningen Teglgaarden - Vandforsyningen

CVR.nr. 45 20 45 53

Årsrapport 2025

Godkendt på grundejerforeningens
generalforsamling

Dato _____

Dirigent _____

Oplysninger om foreningen

Navn Grundejerforeningen Teglgaarden - Vandforsyningen
Adresse c/o Torben Junge Hansen, Elkjær 6, 6094 Hejls

CVR-nummer: 45 20 45 53

Bestyrelse Torben Junge Hansen, formand
Inga Pedersen, kasserer
Nicolaj Petersen, næstformand
Jane Terp
Carsten Geertsen

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgaarden - Vandforsyningen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejlsminde, den 15. april 2026

Bestyrelsen:

Torben Junge Hansen, formand

Inga Pedersen, kasserer

Nicolaj Petersen, næstformand

Jane Terp

Carsten Geertsen

Foreningsvalgte revisorers påtegning

Som foreningsvalgt revisor for Grundejerforeningen Teglgaarden - Vandforsyningen har vi revideret årsregnskabet"

I forbindelse med revisionen har vi afstemt saldi af værdipapirer og likvid beholdning til bankopgørelser. Derudover har vi stikprøvevist kontrolleret bilag.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den 15. april 2025

Erik Pallesen
Foreningsvalgt revisor

Claus Winther
Foreningsvalgt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgården - Vandforsyningen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter opkrævede kontingenter og lejeindtægter

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandforsyningens indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger og maskinpark, samt vedligeholdelse af anlæg.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandforsyningens distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens primære aktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter fra bankindeståender, afkast samt realiserede og urealiserede kursgevinster af værdipapirer

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

vandforsyningens materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode:

Maskinanlæg og installationer	15 år
Vandmålere	6 år

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede investeringsforeninger, som optages til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser

Tilgodehavender og gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

		Regnskab		Budget		
	Note	2025	2024	2025	2026	2027
Nettoomsætning	1	526.786	510.508	528.500	528.500	528.500
Driftsomkostninger	2	<u>-153.742</u>	<u>-161.425</u>	<u>-167.375</u>	<u>-191.000</u>	<u>-191.000</u>
Bruttoresultat		373.044	349.083	361.125	337.500	337.500
Distributionsomkostninger	3	-93.525	-655.770	-120.000	-130.000	-280.000
Administrationsomkostninger	4	<u>-53.785</u>	<u>-106.472</u>	<u>-67.500</u>	<u>-80.000</u>	<u>-68.000</u>
Resultat før finansielle poster		225.734	-413.159	173.625	127.500	-10.500
Finansielle indtægter og udgifter	5	<u>33.254</u>	<u>74.311</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>258.988</u>	<u>-338.848</u>	<u>173.625</u>	<u>127.500</u>	<u>-10.500</u>

Balance 31. december

	Note	Regnskab	
		2025	2024
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Inventar og installationer		17.386	19.260
Ledningsnet		0	0
Materielle anlægsaktiver I alt	5	17.386	19.260
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende moms		18.670	111.855
Periodeafgrænsningsposter		18.628	18.496
Tilgodehavender i alt		37.298	130.351
Værdipapirer (Danske Invest Mix)		1.114.498	1.055.877
Likvide beholdninger		388.761	289.349
Omsætningsaktiver I alt		1.540.557	1.475.577
Aktiver i alt		1.557.943	1.494.837
Passiver			
Egenkapital primo		1.298.955	1.637.808
Årets resultat		258.988	-338.853
Egenkapital ultimo		1.557.943	1.298.955
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	195.882
Passiver i alt		1.557.943	1.494.837

Noter til resultatopgørelsen

	Regnskab		Budget		
	2025	2024	2025	2026	2027
1 Nettoomsætning					
Fast afgift	459.000	458.994	459.000	459.000	459.000
Kubikmeterafgift	50.626	33.854	57.500	57.500	57.500
Måleroplysninger	12.800	14.195	12.000	12.000	12.000
Gebyrindtægter	4.360	3.465	0	0	0
Nettoomsætning i alt	526.786	510.508	528.500	528.500	528.500
Fast afgift pr. medlem	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
2 Produktionsomkostninger					
Småanskaffelser	0	1.824	0	0	0
Vedligeholdelse	434	0	0	0	0
Forsikringer	4.010	3.291	3.500	4.000	4.000
Køb af vand fra Hejls Vandværk	128.257	148.472	151.875	170.000	170.000
Vandanalyser	19.168	5.965	10.000	15.000	15.000
Afskrivninger	1.873	1.873	2.000	2.000	2.000
Produktionsomkostninger i alt	153.742	161.425	167.375	191.000	191.000
3 Distributionsomkostninger					
Vedligeholdelse ledningsnet	69.086	631.744	100.000	100.000	100.000
Ledningsoplysninger	10.884	20.656	15.000	15.000	15.000
Statsafgift, ledningstab	13.555	3.370	5.000	15.000	15.000
Afskrivninger	0	0	0	0	150.000
Distributionsomkostninger i alt	93.525	655.770	120.000	130.000	280.000
4 Administrationsomkostninger					
Kørselsgodtgørelse	0	3.966	5.000	5.000	5.000
Bogføring, opkrævning	30.834	29.767	28.000	30.000	30.000
IT, hjemmeside mv.	1.970	1.898	3.000	15.000	3.000
Kontorhold	639	1.231	1.000	1.000	1.000
Kontingent	5.399	5.269	6.000	6.000	6.000
Porto og gebyrer	5.253	6.789	7.000	7.000	7.000
EAN-udgifter	0	1.335	1.500	0	0
Sagkyndig bistand	0	27.335	0	0	0
Repræsentation	500	950	1.000	1.000	1.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	9.190	27.932	15.000	15.000	15.000
Administrationsomkostninger i alt	53.785	106.472	67.500	80.000	68.000
4 Finansielle indtægter og udgifter					
Renteindtægter, bank	4	0	0	0	0
Kursgevinster værdipapirer	33.254	74.311	0	0	0
Finansielle indtægter og udgifter i alt	33.258	74.311	0	0	0

Noter til balancen

5 Materielle anlægsaktiver

	Ledningsnet og vandmålere	Inventar og installationer
Kostpris 1. januar	409.648	26.752
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>409.648</u>	<u>26.752</u>
Afskrivninger 1. januar	-409.648	-7.493
Årets afskrivninger	0	-1.873
Afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>-409.648</u>	<u>-9.366</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>17.386</u>

Likviditetsanalyse

	Regnskab		Budget		
	2025	2024	2025	2026	2027
Likvider og værdipapirer primo	1.345.226	1.388.030	1.345.226	1.503.259	1.632.759
Årets resultat	258.988	-338.848	173.625	127.500	-10.500
Afskrivninger, ikke kontant	1.873	1.873	2.000	2.000	152.000
Forskydning tilgodehavender/gæld	-102.828	294.171	0	0	0
Investeringer	0	0	0	0	-1.000.000
Likvider og værdipapirer ultimo	1.503.259	1.345.226	1.520.851	1.632.759	774.259