

# Grundejerforeningen Teglgaarden

CVR.nr. 45 20 45 53

## Årsrapport 2025

Godkendt på grundejerforeningens  
generalforsamling

Dato \_\_\_\_\_

Dirigent \_\_\_\_\_

## Oplysninger om foreningen

**Navn** Grundejerforeningen Teglgaarden  
**Adresse** c/o Torben Junge Hansen, Elkjær 6, 6094 Hejls

**CVR-nummer:** 45 20 45 53

**Bestyrelse** Torben Junge Hansen, formand  
Inga Pedersen, kasserer  
Nicolaj Petersen, næstformand  
Jane Terp  
Carsten Geertsen

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgaarden

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejlsminde, den 15. april 2026

Bestyrelsen:

---

Torben Junge Hansen, formand

---

Inga Pedersen, kasserer

---

Nicolaj Petersen, næstformand

---

Jane Terp

---

Carsten Geertsen

## Foreningsvalgte revisorers påtegning

Som foreningsvalgt revisor for Grundejerforeningen Teglgaarden har vi revideret årsregnskabet"

I forbindelse med revisionen har vi afstemt saldi af værdipapirer og likvid beholdning til bankopgørelser. Derudover har vi stikprøvevist kontrolleret bilag.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den 15. april 2025

---

Erik Pallesen  
Foreningsvalgt revisor

---

Claus Winther  
Foreningsvalgt

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgaarden er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter opkrævede kontingenter og lejeindtægter

### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens almene drift.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

### **Andre driftsindtægter og omkostninger**

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens primære aktivitet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter fra bankindeståender, afkast samt realiserede og urealiserede kursgevinster af værdipapirer

## **Balancen**

### **Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter børsnoterede investeringsforeninger, som optages til statusdagens kursværdi.

### **Tilgodehavender og gældsforpligtelser**

Tilgodehavender og gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2025

		Regnskab		Budget		
	Note	2025	2024	2025	2026	2027
<b>Nettoomsætning</b>	1	220.650	652.968	220.400	220.400	220.400
Driftsomkostninger	2	<u>-166.973</u>	<u>-610.661</u>	<u>-175.000</u>	<u>-153.000</u>	<u>-153.000</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>53.677</b>	<b>42.307</b>	<b>45.400</b>	<b>67.400</b>	<b>67.400</b>
Administrationsomkostninger	3	<u>-29.339</u>	<u>-57.593</u>	<u>-46.000</u>	<u>-50.000</u>	<u>-41.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>24.338</b>	<b>-15.286</b>	<b>-600</b>	<b>17.400</b>	<b>26.400</b>
Finansielle indtægter og udgifter	4	<u>16.629</u>	<u>37.156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>40.967</u></b>	<b><u>21.870</u></b>	<b><u>-600</u></b>	<b><u>17.400</u></b>	<b><u>26.400</u></b>

## Balance 31. december

	Regnskab		
	Note	2025	2024
<b>Aktiver</b>			
Værdipapirer (Danske invest Mix)		301.985	310.725
Likvide beholdninger (Danske Bank)		194.381	144.674
<b>Aktiver i alt</b>		<b>496.366</b>	<b>455.399</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital primo		455.399	433.529
Årets resultat		40.967	21.870
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>496.366</b>	<b>455.399</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>496.366</b>	<b>455.399</b>

## Noter til resultatopgørelsen

	Regnskab		Budget		
	2025	2024	2025	2026	2027
<b>1 Nettoomsætning</b>					
Kontingenter	185.667	617.985	185.400	185.400	185.400
Lejeindtægt	34.983	34.983	35.000	35.000	35.000
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>220.650</b>	<b>652.968</b>	<b>220.400</b>	<b>220.400</b>	<b>220.400</b>
<b>Kontingent pr. medlem</b>	<b>600</b>	<b>2.000</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
<b>2 Driftsomkostninger</b>					
Vedligeholdelse veje og stier	12.467	510.011	25.000	25.000	25.000
Beskæring af hegn	22.396	17.306	18.000	25.000	25.000
Græsslåning	46.141	46.047	48.000	48.000	48.000
Badebroer og legeredskaber	59.735	10.537	50.000	20.000	20.000
Vicevært, maling, kummer m.m.	18.200	17.325	20.000	20.000	20.000
Ejendomsskatter/renovation	7.405	7.704	9.000	10.000	10.000
Mindre anskaffelser	629	1.731	5.000	5.000	5.000
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>166.973</b>	<b>610.661</b>	<b>175.000</b>	<b>153.000</b>	<b>153.000</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>					
Kørselsgodtgørelse	0	3.966	5.000	5.000	5.000
Advokat- og konsulentbistand	0	4.621	0	0	0
Bogføring og opkrævning	17.320	15.166	16.500	17.000	17.000
IT, hjemmeside mv.	985	949	5.000	10.000	1.000
Kontorhold	319	615	500	500	500
Porto og gebyrer	1.025	3.394	3.000	1.500	1.500
Repræsentation	500	950	1.000	1.000	1.000
Generalforsamling, bestyrelsesmøder	9.190	27.932	15.000	15.000	15.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>29.339</b>	<b>57.593</b>	<b>46.000</b>	<b>50.000</b>	<b>41.000</b>
<b>4 Finansielle indtægter og udgifter</b>					
Renteindtægter, bank	2	0	0	0	0
Kursgevinster værdipapirer	16.627	37.156	0	0	0
<b>Finansielle indtægter og udgifter i alt</b>	<b>16.629</b>	<b>37.156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>