

Grundejerforeningen TEGLGÅRDEN Hejlsminde

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 15. april 2026 kl. 19.00

Restaurant Skamlingsbanken.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af næste års kontingent og takstblad
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

Referat:

Ad 1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstillede Kim Rasmussen, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Kim Rasmussen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig i enhver henseende.

Ad 2 Beretning fra bestyrelsen.

Formand Torben Hansen fremlagde beretning, som bl.a. indeholdt følgende emner:

- Bestyrelsen mødes ca. hver 2. måned. Ved henvendelse til bestyrelsen så husk venligst at vi alle går på arbejde, og derfor ikke kan forvente at svare tilbage lige med det samme.
- Trafikdæmpende foranstaltninger: der er opsat ekstra kummer, og det ser ud som om det virker.
- Der blev i 2025 indkøbt ny badebro til opsætning ved Bellahøj
- Vi har lejet os ind hos entreprenør Martin Gadegaard, Hejls Landevej, hvor vi opbevarer vores badebro/værktøj m.v.
- Lokalrådet for Hejls/Hejlsminde har ønsket at etablere en afmærket gangsti fra Binderup til Hejlsminde Havn, og den kommer igennem vores område.
- Vores hjemmeside er under forandring, og forventes frigivet snarest
- Facebook-gruppen "For os med sommerhus i Teglgården". Grundejerforeningens bestyrelse administrerer ikke denne, det er et privat initiativ. Henvendelse til grundejerforeningens bestyrelsen kan derfor ikke ske i FaceBook-gruppen, men bør ske til grundejerforeningens officielle mail.
- Jette Alsig Bergholz er i efteråret fratrådt bestyrelsen. STORT TAK til Jette for det kæmpe arbejde hun har udført for foreningen. Klapsalver fra forsamlingen.

- Håndtering af overfladevand: det er ikke noget foreningen som sådan har noget at gøre med, men hører under BlueKolding. BlueKolding har i øvrigt oplyst (flere gange), at der udledes 7-8 gange for meget regnvand til kloakkerne i området, og dette skyldes at der er regnvand, der afledes til kloakken. Det er ikke tilladt, så bestyrelsen opfordrer til at den enkelte grundejer får tjekket op på, hvordan regnvand afledes.
- Vurdering af vores fællesarealer samt Bellahøj 5, hvor vi startede med en vurdering på ca. 400.000 kr., som senere røg den op i 10.000.000 kr. og er nu nede på 1.500.000 kr. Vi skal fremover betale ejendomsskat af vores fællesarealer.
- Vores vandværk er ikke længere et vandværk, men en vandforsyning, idet vi køber vandet hos Hejls Vandværk og sælger det videre til grundejerne i Teglgården. Det betyder også, at vi er underlagt en anden lovgivning. Vi har dog fortsat samme CVR nr.
- Der har været 2 vandbrud i året. Et stort brud på Teglgårdsvej og et mindre brud på marken ved Trappendal. Der er fjernet 2 brandhaner, idet de ikke længere var i funktion og udgjorde en stor risiko for vandkvaliteten.
- Vores nuværende vandmålere er ved at falde for aldersgrænsen og skal udskiftes. Der er i investeringsplanen afsat penge til dette. Vi går over til digitale vandmålere, hvilket betyder, at vi ikke længere behøver aflæse vandet manuelt (4 gange om året), men i stedet kan gøre det digitalt. Den enkelte forbruger får mulighed for via app på telefonen at følge forbruget. Pt er der ikke taget stilling til hvilke målere som skal anskaffes og hvilken app der skal tilbydes.
- Ellers er der arbejdet med overfladevand (BlueKolding), kloak (BlueKolding), rotter (Kolding Kommune).

Der var følgende spørgsmål til beretningen:

- Renovation: skal affaldsbeholdere stå på egen grund? Hvis man har en lille grund, fylder det næsten det hele? Svar: affaldsbeholdere skal stå inde på egen grund.
- Der var en der gjorde opmærksom på, at man i efteråret kan få ændret sine beholdere ved henvendelse til Redux.
- Miljøstationen: forsvinder den? Svar: Ja den bliver afviklet i løbet af sommeren/efteråret.
- Der blev spurgt til den ved p-plads ved Trappendal? Svar: den hører ikke til Teglgårdens område, så vi ved ikke hvad der sker der, men må også forventes afviklet.

Kim Rasmussen takkede Torben for beretningen, som herefter blev godkendt.

Ad 3 Forelæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse

Regnskaberne for henholdsvis Grundejerforeningen og Vandforsyningen blev gennemgået i detaljer.

Grundejerforeningen: Regnskab 2025 for udgør et overskud på 40.967 kr. og egenkapitalen udgør 496.366 kr. ved udgangen af året.

Vandforsyningen: Regnskab for udgør et overskud på 258.988 kr. og egenkapitalen udgør 1.557.966 kr. ved udgangen af året.

Regnskaberne for såvel Grundejerforeningen som Vandforsyningen blev herefter godkendt.

Ad 4 Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af næste års kontingent og takstblad

Bestyrelsen foreslår følgende kontingenter:

- Grundejerforeningen 600 kr. (momsfri)
- Vandforsyningen 1.500 kr. (ekskl. moms)

Kontingenterne blev godkendt.

Ad 5 Forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var følgende bestyrelsesmedlemmer:

- Torben Hansen (modtager ikke genvalg)
- Inga Pedersen (modtager ikke genvalg)
- Jane Terp (modtager genvalg)

Følgende blev valgt som nye medlemmer til bestyrelsen:

- Jane Terp (genvalg)
- Claus Winther Petersen (Strandbakken 6)
- Pernille Jensen (Grønningen 6)

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

- Nicolaj Petersen
- Carsten Geertsen
- Jane Terp
- Claus Winther Petersen
- Pernille Jensen

Bestyrelsen vil konstituere sig på næstkommende bestyrelsesmøde.

Ad 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Følgende suppleanter blev valgt:

- Inga Pedersen (Teglager 2)
- Anne Dinesen (Kirsebærlunden 12)

Ad 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende revisorer blev valgt:

- Erik Pallesen (Syrenvej 3)
- Mette Faurskov (Teglgårdsvej 9)

Følgende revisorsuppleant blev valgt:

- Rikke Rudbech (Gl. Strand 6)

Ad 9 Eventuelt

Under eventuelt fremkom følgende spørgsmål fra medlemmerne:

- Badebro Teglgårdsvej: kan den eventuelt rykkes lidt til venstre?

Ønsket kan desværre ikke efterkommes, da der er mange sten til venstre for broen, hvilket umuliggør at rørene til broen kan spules i.

- Hvad gør pindene med blå maling godt for og hvorfor er der visse steder placeres sten foran?

Det er markering af stophaner og visse steder har vi været nødsaget til at sætte sten foran, fordi de bliver påkørt.

- Postkasser, hver for sig eller placering et centralt sted?

Vi har ikke hørt noget pt.?

- Det grønne område ved Grønningen: kan der eventuelt blive opsat fodboldmål eller laves petanquebane?

Har man forslag til anvendelse af det grønne område / eller de øvrige grønne område så send en mail til Grundejerforeningen.

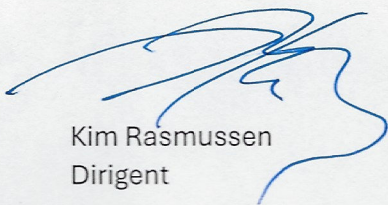
- Hvordan er vandkvaliteten i vores område.

Resultat af de vandprøver der tages i området kan ses på vores hjemmeside under vandresultater. Det kan nævnes af nitratindholdet er ca. 1, hvor grænseværdien er 50.

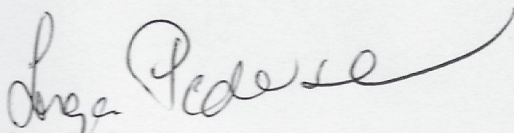
Badebroerne opsættes lørdag den 9. maj 2026 kl. 9.30 med start ved Bellahøj.

---o0o---

Således passeret



Kim Rasmussen
Dirigent



Inga Pedersen
referent